



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотная площадка
- деревья
- проектируемые здания

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы земельных участков под линейными объектами

- ООЗ промышленных предприятий
- ООЗ автотранспортных предприятий
- ООЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ООЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ООЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- ООЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона



Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	№ по град. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	1615.00	5	ул. Кловская, д. 17	10176
2	Магазин	371.70	1	ул. Кловская, пристройка к д. 17	-
3	Учебный корпус	691.00	4	ул. Кловская, д. 13	-
4	Общекласс	1009.88	4	ул. Кловская, д. 13	-
5	Столовая	643.15	1	ул. Кловская, во дворе д. 17	-
6	Трансформаторная подстанция	55.05	1	ул. Кловская, рядом с д. 13	-
7	Гараж	305.50	1	ул. Кловская, рядом с д. 13	-
8	Гараж	274.96	1	ул. Кловская, рядом с д. 13	-
9	Гараж	192.86	1	ул. Кловская, рядом с д. 14	-
10	Котельная	301.35	1	ул. Кловская, рядом с д. 13	-
11	Гараж	401.80	1	ул. Кловская, рядом с д. 21а	-
12	Административное здание	245.24	2	ул. Кловская, рядом с д. 21а	-
13	Трансформаторная подстанция	48.95	1	ул. Кловская, во дворе д. 21а	-
14	Многоквартирный жилой дом	2012.92	10	ул. Кловская, д. 21а	1024
15	Общекласс	880.60	4	ул. Кловская, д. 19а	4758
16	Многоквартирный жилой дом	831.50	5	ул. Кловская, д. 21	-
17	Административное здание	744.07	1	ул. Кловская, напротив д. 11	-
18	Реконструируемый торгово-бытовой центр	1107.51	2	ул. Кловская, рядом с д. 13	-
19	Административное здание	989.80	4	ул. Кловская, д. 11	-
20	Магазин	400.05	1	ул. Кловская, пристройка к д. 9	-
21	Многоквартирный жилой дом	899.70	5	ул. Кловская, д. 9	-
22	Трансформаторная подстанция №669	57.45	1	ул. Кловская, во дворе д. 9	-
23	Многоквартирный жилой дом	747.32	10	ул. Кловская, д. 27а	-
24	Многоквартирный жилой дом	746.26	10	ул. Кловская, д. 25а	-
25	ЦТП-111	136.28	1	ул. Кловская, напротив д. 23а	-
26	Многоквартирный жилой дом	1019.80	10	ул. Кловская, около д. 23а	-
27	Многоквартирный жилой дом	1909.90	10	ул. Кловская, д. 23а	-
28	Многоквартирный жилой дом	638.90	10	ул. Кловская, д. 23	-
29	Многоквартирный жилой дом	1230.90	10	ул. Кловская, д. 25	-
30	Многоквартирный жилой дом	1178.40	10	ул. Кловская, д. 27	-
31	Многоквартирный жилой дом	1006.10	9	ул. Кловская, д. 7	5799
32	Многоквартирный жилой дом	837.20	9	ул. Кловская, д. 29	-
33	Общекласс	581.10	5	ул. Гарабурды, д. 21а	2689
34	Многоквартирный жилой дом	847.35	9	ул. Гарабурды, д. 29	5087
35	Трансформаторная подстанция	52.20	1	ул. Гарабурды, во дворе д. 27	-
36	Общекласс	937.11	9	ул. Гарабурды, д. 27	5334
37	Многоквартирный жилой дом	2368.80	9	ул. Гарабурды, д. 25	12378
38	Общекласс	648.00	5	ул. Гарабурды, д. 23	1639
39	Многоквартирный жилой дом	620.70	9	ул. Гарабурды, д. 23а	-
40	Многоквартирный жилой дом	1072.00	5	ул. Гарабурды, д. 21	-
41	Трансформаторная подстанция №452	59.00	1	ул. Гарабурды, во дворе д. 21	-
42	Многоквартирный жилой дом	1054.70	5	ул. Гарабурды, д. 19 к. 1	-
43	Многоквартирный жилой дом	1072.89	5	ул. Гарабурды, д. 19	14676
44	Трансформаторная подстанция №451	51.09	1	ул. Гарабурды, во дворе д. 19	-
45	Магазин	1033.20	1	ул. Гарабурды, пристройка к д. 25	-
46	Общекласс	1210.20	5	ул. Гарабурды, д. 21б	6055
47	Трансформаторная подстанция №514	47.00	1	ул. Гарабурды, около д. 21б	-
48	Магазин	429.98	1	ул. Кловская, пристройка к д. 1	-
49	Многоквартирный жилой дом	1156.82	9	ул. Кловская, д. 1	6808
50	Многоквартирный жилой дом	774.99	5	ул. Гарабурды, д. 3	569
51	Склад	2857.00	-	ул. Гарабурды, д. 15а	-
52	Гараж	1485.00	1	ул. Гарабурды, напротив д. 15а	-
53	Административное здание	1723.01	3	ул. Гарабурды, д. 15	11986
54	Мастерские	1451.92	2	ул. Гарабурды, напротив д. 17	-
55	Трансформаторная подстанция №451	77.67	1	ул. Гарабурды, напротив д. 17	2852
56	Административное здание	679.00	4	ул. Гарабурды, д. 17	-
57	Училище	811.90	4	ул. Гарабурды, д. 17	-
58	Общекласс	1017.00	5	ул. Гарабурды, д. 17а	4777
59	Многоквартирный жилой дом	800.50	5	ул. Гарабурды, д. 17б	9398
60	Многоквартирный жилой дом	1087.00	5	ул. Гарабурды, д. 17а	-
61	Многоквартирный жилой дом	2187.43	10	ул. Гарабурды, д. 25а	-
62	Здание освещен.	729.30	2	ул. Гарабурды, около д. 17а	-
63	Многоквартирный жилой дом	2145.08	10	ул. Гарабурды, д. 17а	-
64	Многоквартирный жилой дом	748.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6г	-
65	Многоквартирный жилой дом	388.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6в	-
66	Многоквартирный жилой дом	392.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6б	-
67	Трансформаторная подстанция	50.00	1	ул. Краснинское шоссе, около д. 6	-
68	Многоквартирный жилой дом	745.00	10	ул. Краснинское шоссе, д. 6	-
69	Автосервис	585.60	1	ул. Краснинское шоссе, около д. 6	-
70	Гараж	116.00	1	ул. Краснинское шоссе, около д. 6	-
71	Многоквартирный жилой дом	1254.76	5	ул. Кловская, д. 80	3594
72	Многоквартирный жилой дом	1654.70	5	ул. Кловская, д. 58	-
73	Многоквартирный жилой дом	760.52	5	ул. Кловская, д. 56	6296
74	Трансформаторная подстанция №426	33.00	1	ул. Кловская, во дворе д. 58	-
75	Многоквартирный жилой дом	1216.10	5	ул. Кловская, д. 54	5553
76	Многоквартирный жилой дом	1068.60	5	ул. Кловская, д. 52	3068
77	Общекласс	613.40	5	ул. Кловская, д. 50	3506
78	Многоквартирный жилой дом	570.63	5	ул. Кловская, д. 48	-
79	Общекласс	1027.13	5	ул. Кловская, д. 46	7632
80	Трансформаторная подстанция №427	51.36	1	ул. Кловская, во дворе д. 46	-
81	Котельная	324.01	1	ул. Кловская, во дворе д. 46	-
82	Общекласс	999.80	5	ул. Кловская, д. 44	-
83	Многоквартирный жилой дом	933.50	10	ул. Кловская, д. 38	-
84	Многоквартирный жилой дом	635.20	9	ул. Кловская, д. 42	-
85	Административное здание	288.50	2	ул. Кловская, д. 40а	2772
86	Многоквартирный жилой дом	959.50	10	ул. Кловская, д. 40	-
87	Индивидуальный жилой дом	107.60	1	ул. Кловская, д. 24	-
88	Индивидуальный жилой дом	56.75	1	ул. Кловская, д. 28	-
89	Индивидуальный жилой дом	99.31	1	ул. Кловская, д. 22	-
90	Индивидуальный жилой дом	62.80	1	ул. Кловская, д. 22а	594
91	Индивидуальный жилой дом	89.80	1	ул. Кловская, д. 20	859
92	Индивидуальный жилой дом	54.27	1	ул. Кловская, д. 18	-
93	Индивидуальный жилой дом	71.80	1	ул. Кловская, д. 16	-
94	Индивидуальный жилой дом	51.60	1	ул. Кловская, д. 14	-
95	Индивидуальный жилой дом	63.39	1	ул. Кловская, д. 12	738
96	Индивидуальный жилой дом	132.68	1	ул. Кловская, д. 10	615
97	Индивидуальный жилой дом	126.10	1	ул. Кловская, д. 8	582
98	Индивидуальный жилой дом	63.30	1	ул. Кловская, д. 6	624
99	Многоквартирный жилой дом	1376.02	10	ул. Бородинская, д. 1	710
100	Многоквартирный жилой дом	2392.68	10	ул. Тургенева, д. 34	-
101	Трансформаторная подстанция №557	57.30	1	ул. Бородинская, во дворе д. 1	-
102	Гаражи	296.40	1	ул. Тургенева, около д. 34	-
103	Автотранспортный коллектор	2409.30	3	ул. Гарабурды, д. 13	-
104	Котельная	1004.40	1	ул. Гарабурды, во дворе д. 13	14535
105	ГРП №33	52.00	1	ул. Гарабурды, во дворе д. 11а	-
106	Трансформаторная подстанция	62.00	1	ул. Гарабурды, рядом д. 11а	-
107	Административное здание	945.30	2	ул. Гарабурды, д. 11а	-
108	Многоквартирный жилой дом	532.94	4	ул. Кловская, д. 11а	-
109	Спортзал	1054.40	1	ул. Гарабурды, д. 11а	804
110	Многоквартирный жилой дом	2293.90	10	ул. Гарабурды, д. 15а	-
111	Проектируемый жилой дом	-	-	-	-
112	Проектируемый жилой дом	-	-	-	-
113	Проектируемый жилой дом	-	-	-	-
114	Проектируемый жилой дом	-	-	-	-
115	Проектируемый жилой дом	-	-	-	-
116	Многоквартирный жилой дом	384.99	10	ул. Кловская, д. 15	-
117	Проектируемый 30-квартирный жилой дом с помещением общественного назначения	442.14	10	ул. Кловская, д. 52а	-

— граница территории внесения изменений

ООО "Открытая студия архитектуры и урбанистики"  
Внесены изменения по договору №15-ПТ/2017 от 10.04.2017 г.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

				Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
				Проект планировки территории квартала в границах ул. Кловская - ул. Бородинская - ул. Тургенева - ул. Маршала Расковой - ул. Смены (ПК №1).		
Изм.	Доп.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	
ГАП			Найданова			
Нач. СГИ			Карпеев			
Разработано			Найданова			
			Кавская			
				Проект планировки территории		СТADIЯ
				План красных линий (основной чертеж планировки территории).		ЛИСТ
				М 1:2000.		ЛИСТОВ
				П		1
						5
				ООО "БИНОМ"		